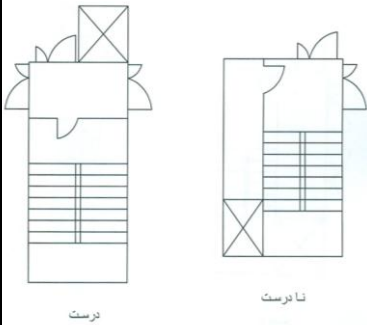


راهنمای مالکین

- ۱- ساختمانهای مشمول طرح آتش نشانی :
 - الف- ساختمانهای با ۵ طبقه روی همکف و بیشتر
 - ب- ساختمانهای با حداقل ۱۰ واحد و بیشتر
 - ج- ساختمانهای غیر مسکونی
- ۲- جهت بازشوی درب ورودی به محوطه اعم از درب ماشین رو یا عابر میبایست به سمت داخل محوطه بوده ، و عرض درب ماشین رو حداقل ۴ متر و فاقد پروفیل بالای درب یا سردرب باشد .
- ۳- طراحی و اجرای آسانسور در داخل دوربندی پلکانها ممنوع میباشد ، همچنین درب آسانسورها نباید در مسیر راه خروج (از یک پلکان به پلکان دیگر) باز شود.
- ۴- ضروریست ایستگاه مشترک پلکان و آسانسور در پارکینگ وسایر طبقات بمنظور جلوگیری از ورود دود و گازهای سمی ناشی از حریق به دستگاه پلکان و آسانسور، توسط مصالح مقاوم در برابر حریق و دود دور بندی گردد.(برابر کروکی مقابل)
- ۵- ساختمانهای با شرایط زیر می توانند یک راه پله داشته باشند :
 - الف - بناهای آپارتمانی با حداکثر ۵ طبقه بالاتر از همکف
 - ب - حداکثر ارتفاع ۱۸ متر
 - ج - حداکثر ۴ واحد مسکونی در هر طبقه
- ۶- هر راه پله باید حداقل ۱۱۰ سانتیمتر عرض مفید داشته باشد
- ۷- در مواردی که تمامی بنا به شبکه بارنده خودکار تائید شده مجهز شود تعداد طبقات بنا را می توان تا یک طبقه افزایش داد مشروط بر آنکه اولاً" در جداره های خارجی بنا به تعداد کافی پنجره در دسترس ماموران آتش نشانی فراهم باشد ثانیاً" تجهیز بنا به شبکه بارنده خودکار در کاهش خطرات حریق موثر واقع گردد.
- ۸- تصرفهای اداری/حرفه ای با حداکثر مساحت ۲۷۹ متر مربع در هر طبقه مانند ساختمانهای مسکونی (بند ۵) محسوب می گردند ، در غیر اینصورت میبایست دارای حداقل دو خروج مجزا و دور از هم باشند .
- ۹- کلیه کاشفهای سیستم اعلام حریق میبایست تابع یکی از استانداردهای معتبر جهانی یا استاندارد ملی ایران ۳۷۰۶-ISIRI باشند.
- ۱۰- کلیه فضاهای یک ساختمان اعم از اتاقها ، سالنها ، انباریها(بیش از ۱۲ متر مربع) ، زیر زمینها ، اتاقهای زیرشیروانی ، قسمتهای فوقانی سقف های کاذب(با ارتفاع بیش از ۸۰cm) و دیگر فضاهای تقسیم بنا و قابل دسترس مانند : شفتهای آسانسور ، راه پله های محصور میبایست به کاشف مناسب مجهز گردند .
- ۱۱- پنل مرکزی میبایست در مکانی طراحی و اجراء گردد که ریسک حریق کمتری داشته حضور افراد بصورت دائم و شبانه روز در آن میسر باشد.
- ۱۲- یک Zone (منطقه) نباید بیشتر از یک طبقه را شامل گردد .
- ۱۳- شستی های اعلام حریق باید در آستانه تمامی راههای خروج ، ابتدای راه پله و تمامی مدخلهای منتهی به قسمتهای باز ساختمان ، قرار گیرند .
- ۱۴- شستی های اعلام حریق باید در ارتفاع ۱.۲۰ تا ۱.۴۰ متری از سطح زمین و در مکانی که قابل رویت و دسترس بوده و توسط اشیاء دیگر احاطه نشده باشد ، نصب گردند .
- ۱۵- در هر یک از پاگردهای پلکان ، باید یک آشکار ساز نصب گردد.
- ۱۶- نصب آشکار ساز در داکت آسانسور ، موتورخانه آن و کریدورها ضروری می باشد.
- ۱۷- حداقل فاصله آشکار ساز از دیوار ۵۰cm می باشد.
- در صورت وجود واحد(های) تجاری (بیش از ۱۰۰ متر مربع) ، سیستم اعلام حریق باید بصورت مجزا برای هر کدام اجرا گردد .
- ۱۸- جهت فضاهای راهرو ، پلکان ، چاه آسانسور و داکتها، اتاق اداری ، کنفرانس ، سالن اجتماعات ، انتظار ، لابی ، اتاق خواب ، هتل ، اتاق غذاخوری ، انبار ، بار انداز ، فروشگاه ، مدرسه ، کتابخانه ، سالن ورزش ، درمانگاه ، اتاق بستری ، اتاق عمل ، آزمایشگاه رادیولوژی ، مرکز کامپیوتر ، مرکز تلفن ، رختکن ، اتاق برق ، پمپخانه ، اتاق هوا ساز کاشف دودی و برای فضاهای موتورخانه ، دیزلخانه ، مخازن سوخت ، آشپزخانه ، پارکینگ کاشف حرارتی نصب گردد .
- ۱۹- در نظر گرفتن سیستم ارتینگ برای آسانسور الزامیست.
- ۲۰- در پاگرد طبقات مجتمع های مسکونی نصب یکدستگاه خاموش کننده پودر و گاز ۶ کیلوگرمی و یکدستگاه خاموش کننده گاز کربنیک (Co₂) ۴ کیلوگرمی در ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتری از کف بر روی دیوار ، بگونه ای که به سادگی قابل رویت و دسترس باشد ، الزامیست .
- ۲۱- در صورت وجود واحد تجاری ، نصب خاموش کننده های آتش نشانی متناسب با کاربری و مساحت محیط الزامی می باشد .
- ۲۲- متعلقات جعبه های F شامل شیرفلکه و کوپلینگ $1\frac{1}{2}$ اینچ ، شیلنگ لاستیکی فشار قوی به قطر $\frac{3}{4}$ اینچ و سرلوله سه حالته میباشد.
- ۲۳- حداقل طول شیلنگ مورد استفاده در جعبه های F ۲۰ متر میباشد .
- ۲۴- محل نصب جعبه های F در قسمت عمومی ساختمان (لابی) یا پاگرد طبقات مسکونی و در طبقات پارکینگ خارج از باکس پلکان ، میباشد . ضمناً خاطر نشان میسازد جعبه های F نمی بایست در مجاورت تابلوهای برق و پشت درها و محلهایی که احتمال ایجاد موانع در مقابل آن وجود دارد نصب گردد .
- ۲۵- قطر لوله اصلی این سیستم حداقل $2\frac{1}{2}$ اینچ و ارتفاع جعبه های F از کف تمام شده ۱۲۰ cm میباشد .
- ۲۶- منبع ذخیره آب آتش نشانی میبایست حداقل پاسخگوی ۳۰ دقیقه آب مورد نیاز مجموعه باشد (با در نظر گرفتن این نکته که امکان استفاده همزمان از دو جعبه F وجود دارد) . (حداقل حجم مخزن ۵۰۰۰ لیتر می باشد) .
- ۲۷- در پاگرد طبقات مسکونی ، از جعبه های HR و در سایر کاربریها ، پارکینگ و تجاری باید از FB استفاده گردد .



نوع سیستم	قطر شیلنگ	فشار خروجی (سرنازل)	دبی پمپ (به ازای هر رایزر)	دبی سرنازل	ظرفیت مخزن
HR	۳/۴"	۶۰ Psi	۲۰ Gpm	۱۰ Gpm	۵۰۰۰ Lit
FB	۱ ۱/۲"	۶۰ Psi	۱۰۰ Gpm	۵۰ Gpm	۱۰۰۰۰ Lit

۲۸- لوله خشک در قسمت همکف محل استقرار خودروهای آتش نشانی (مجاور دسترس‌یها) میبایست به شیر فلکه یکطرفه و کوپلینگ $2\frac{1}{2}$ اینچ مجهز گردد.

۲۹- در ساختمانهای تاده (۱۰) طبقه استفاده ترکیبی از سیستم ترو خشک با طراحی و اجرای شیر یکطرفه در بین مسیر منبع و لوله اصلی امکان پذیر میباشد.

۳۰- در ساختمانهای ۱۰ طبقه و بالاتر اجرای سیستم فشار مثبت الزامی می باشد.

۳۱- این سیستم میبایست به نحوی طراحی گردد که پوشش کامل برای تمامی محلهای پارک خودرو تأیید شده فراهم گردد (بر روی هر پارکینگ یک آب افشان)

۳۲- در صورتی که اجرای شبکه بارنده برای تمامی فضا الزامی باشد، ضروریست نسبت به طراحی این شبکه با منظور نمودن شعاع پوشش ۲.۵ m بنحوی که پوشش صد در صد محیط تأمین گردد، اقدام شود.

۳۳- سر آب افشانها باید به نحوی نصب گردند که موانع ساختمانی از پاشش صحیح آب توسط آنها جلوگیری نکنند.

۳۴- دمای تخریب حباب سر آب افشانها مطابق جدول زیر می باشد:

رنگ مایع درون حباب	دمای تخریب حباب	
	فارنهایت	سانتیگراد
نارنجی	۱۳۵	۵۷
قرمز	۱۵۵	۶۸
زرد	۱۷۴	۷۹
سبز	۱۹۹	۹۳
آبی	۲۸۶	۱۴۱
ارغوانی	۳۶۰	۱۸۲
سیاه	۴۳۸-۵۵۳	۲۲۷-۲۸۸۸

۳۵- برای هریک از وسایل گازسوز گرمایشی در نظر گرفتن لوله دودکش مناسب و مستقل و نصب کلاهی ایمنی ترجیحا از نوع H الزامیست.

۳۶- نصب کاشفهای نشت گاز شهری در قسمت تاسیسات برای موتورخانه های با سوخت گاز شهری الزامیست.

۳۷- حداقل یکدستگاه خاموش کننده پودر گاز ۱۲ کیلو گرمی در بیرون درب ورودی به موتورخانه در ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتری از کف و بر روی دیوار نصب گردد.

۳۸- طراحی و اجرای دستگاه اعلام خطر گاز منواکسید کربن (CO) متناسب با تعداد دستگاهها در موتورخانه الزامیست، این سیستم میبایست به سیستم مرکزی (پنل مرکزی) کشف و اعلام حریق متصل باشد

۴۰- لوله انتقال دود میبایست حداقل ۶۰ سانتیمتر بالاتر از دیوار جان پناه بام اجراء گردد و به کلاهی مناسب (از نوع H) تجهیز گردد.

۴۱- محل هایی که پنجره در ارتفاع قرار داشته و به بالکن یا ایوان و مهتابی مشرف نیست، باید دارای جان پناهی به ارتفاع حداقل ۱/۱۰ متر باشد.

۴۲- جان پناه نرده ای باید بگونه ای اجراء گردد که نرده های آن بصورت عمودی بوده و حداکثر فاصله بین آنها ۱۱ سانتیمتر باشد. استفاده از اشیاء تیز و برنده بعنوان حفاظ و جان پناه مجاز نمیشود.

۴۳- کلیه سطوح شیشه ای مجاور فضای باز و معبر با عرض بیش از ۹۰/۰ متر و مساحت بیش از ۱/۵ متر مربع، باید از شیشه ایمن و غیر ریزنده باشند.

۴۴- ارتفاع جان پناه اطراف بامها، بالکنها، تراسها، پله ها، پرتگاهها از کف تمام شده برابر ۱۱۰ سانتی متر بوده در صورتیکه ضخامت و باید توسط عناصر قائم فولادی و یا بتون آرمه نگهداری شده و در کف بام یا بالکن گیر داده شوند.

